

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 19 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 564,08
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 111 906,25
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	444 115,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	5 581 415,57
Начислено за содержание дома	руб.	5 581 415,57
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	1 085 662,39
Получено денежных средств	руб.	5 690 866,00
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 621 995,48
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	68 870,52
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	663 335,96
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 578 959,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 931,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 233 668,34
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	403 902,62

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	182 999,23
Текущий ремонт	руб.	293 548,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	310 757,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		736 027,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	993 945,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	544 100,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	512 516,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 238 733,57
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	115 136,93
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	10 033,13
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	350 071,57
Итого		5 287 869,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 316,57

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Гагарина, 19

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		1,5
	Смена		1,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		1,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,5
	Металлополимер		10
	Обжимные фитинги		10
	Водоснабжение		10
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	10
	Стальные трубы		9
	Смена арматуры		9
	Резьбовой		9
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15):	сгонов	1
	D20 (ДУ15)		3
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/НАР	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25):	сгонов	2
3	Текущий ремонт		
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	64,12
	Герметизация межпанельных швов	мп	18

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский